

ПРОТОКОЛ № 4
**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
проводимого в форме очно-заочного голосования,**
по адресу: 108802, г. Москва, п. Сосенское, ул. Николо-Хованская, д.14 (далее – МКД)

«16» апреля 2025 года

Место проведения очной части собрания: 108802, г. Москва, п. Сосенское, ул. Николо-Хованская, д.14.

Дата проведения очной части: «18» февраля 2025 г., в 19-00 ч.

В очной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, п. Сосенское, ул. Николо-Хованская, д. 14 приняли участие собственники в количестве 5 (пяти) человек (согласно Листу регистрации собственников помещений, принявших участие в очной части общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, п. Сосенское, улица Николо-Хованская, дом 14, назначенного на 19-00 18.02.2025 г. – Приложение № 1 к настоящему протоколу). Участвующие в очной части собрания собственники владеют **239,2** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **7,84%** голосующих площадей дома.

Инициатор ОСС:

- зачитал и разъяснил присутствующим собственникам смысл выносимых на ОСС вопросов;
- ответил на вопросы собственников МКД.

Решения собственников и/или их законных представителей вносились в порядке, определенном в Уведомлении о проведении Общего собрания собственников, а именно: путем направления заполненных бланков Решений в место сбора: г. Москва, ул. Николо-Хованская д.14, кв.52, лично в руки Юницкой Л.Л. (+7 905-585-86-57) или членам Совета МКД.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ СОБРАНИЯ ЗАКРЫТА: «18» февраля 2025 г., в 20-00.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ И ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВЫНЕСЕННЫМ НА ПОВЕСТКУ ДНЯ ВОПРОСАМ ПЕРЕШЛО В ЗАОЧНУЮ ЧАСТЬ: «01» марта 2025г.

Дата проведения заочной части: «01» марта 2025 г. – «15» апреля 2025 г.

«01» марта 2025 г. – «15» апреля 2025 г. проведено очередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: 108802, г. Москва, п. Сосенское, ул. Николо-Хованская, д.14. Инициатором проведения общего собрания собственников выступил собственник квартиры 52, Юницкая Людмила Леонидовна.

Начало подсчёта голосов собственников помещений осуществлено «16» апреля 2025 г. членами счётной комиссии в составе:

Маслова Наталья Александровна (кв. 14),

Гайдаш Наталья Владимировна (кв. 48),

Леонова Наталья Владимировна (кв. 11).

Дата окончания подсчета голосов: «16» апреля 2025 г.

Повестка дня ОСС:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания собственников.
3. Об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме за счет собственных средств собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Об утверждении единовременной платы за установку системы видеонаблюдения в случае положительного голосования по п. 3 настоящего бланка с набранным кворумом ОСС МКД более 66%.
5. Об установке камер видеонаблюдения на каждом этаже в многоквартирном доме за счет собственных средств собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Об исполнителе работ по установке системы видеонаблюдения и заключения договора с ним.
7. О выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в МКД по вопросам, связанным с установкой системы видеонаблюдения, включая подписание договора на установку.
8. О выборе лиц, уполномоченных обеспечивать администрирование системы видеонаблюдения.
9. О сроках монтажа системы видеонаблюдения.
10. Об установлении суммы ежегодных взносов на общедомовые нужды.

На дату и время окончания приёма решений и окончания обработки бюллетеней собственников помещений в МКД по вопросам, указанным в повестке дня общего собрания, установлено, что:

а) в МКД имеются **58** собственников, обладающие **3052,4 кв. м** жилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов всех собственников помещений;

б) поступило надлежащим образом оформленных **49** решений от собственников на **98** листах, обладающих **2440,8 кв. м** жилых помещений в доме, которые составляют **79,96%** голосов от количества голосов всех собственников МКД;

в) собственники, предоставившие решения, своими голосами составляют **79,96%** от всех голосов собственников в многоквартирном доме, что **подтверждает правомочность собрания** по всем вынесенным на голосование вопросам.

1. По вопросу об избрании Председателя и секретаря общего собрания:

Предложено: Председателя и секретаря общего собрания не избирать, поручить оформление результатов собрания инициатору общего собрания Юницкой Л.Л.

Итоги голосования: от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

«За» 75,41%,

«Против» 0,00%,

«Воздержались» 2,81%

Решение: количество голосов «за» составляет большинство от принявших участие в голосовании. Председателя и секретаря общего собрания не избирать, поручить оформление результатов собрания инициатору общего собрания Юницкой Л.Л.

Решение принято.

2. По вопросу об избрании счетной комиссии для подсчета голосов участников общего собрания по вопросам, поставленным на голосование:

Предложено: избрать счетную комиссию в составе собственников:

Маслова Наталья Александровна (кв. 14),

Гайдаш Наталья Владимировна (кв. 48),

Леонова Наталья Владимировна (кв. 11).

Итоги голосования: от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

«За» 75,41%, «Против» 0,00%, «Воздержались» 2,81%

Решение: количество голосов «за» составляет большинство от принявших участие в голосовании. избрать счетную комиссию в составе трех человек в предложенном составе.

Решение принято.

3. По вопросу об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме за счет собственных средств собственников помещений в многоквартирном доме:

Предложено: Установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме 6 камер IP Tiandy Spark TC-C34XN I3/E/Y/2.8mm/V5.0, угол обзора 92.8° на входную группу:

1 камера на фасаде дома с обзором парадного входа;

2 камеры на фасаде дома на обзор придомовой парковки;

1 камера на козырьке с обзором входа со двора;

1 камера в лифте,;

1 камера на 1-м этаже с обзором входной двери со двора и лифта;

и возможностью установки камер на каждом этаже в многоквартирном доме за счет собственных средств собственников помещений в многоквартирном доме. Обзор камер направлен исключительно на места общего пользования многоквартирного дома, которые являются общественными. Видеокамеры устанавливаются для обеспечения безопасности жителей МКД и сохранения общего имущества.

Итоги голосования: от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

«За» 78,22%, «Против» 0,00%, «Воздержались» 1,74%

Решение: количество голосов «за» составляет большинство от принявших участие в голосовании. Установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме 6 камер IP Tiandy Spark TC-C34XN I3/E/Y/2.8mm/V5.0, угол обзора 92.8° на входную группу:

1 камера на фасаде дома с обзором парадного входа;

2 камеры на фасаде дома на обзор придомовой парковки;

1 камера на козырьке с обзором входа со двора;

1 камера в лифте,;

1 камера на 1-м этаже с обзором входной двери со двора и лифта;

и возможностью установки камер на каждом этаже в многоквартирном доме за счет собственных средств собственников помещений в многоквартирном доме. Обзор камер направлен исключительно на места общего пользования многоквартирного дома, которые являются общественными. Видеокамеры устанавливаются для обеспечения безопасности жителей МКД и сохранения общего имущества.

Решение принято.

4. По вопросу об утверждении единовременной платы за установку системы видеонаблюдения в случае положительного голосования по п. 3 настоящего бланка с набранным кворумом ОСС МКД более 66%:

Предложено: Утвердить размер платы за установку системы видеонаблюдения: **5 000 руб.** с квартиры. Период внесения до 15.04. 2025 года. Размер платы определен путем деления общей стоимости затрат на установку системы видеонаблюдения единожды и поровну между собственниками.

Итоги голосования: от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

«За» 71,31%,

«Против» 0,00%,

«Воздержались» 8,65%

Решение: количество голосов «за» составляет большинство от принявших участие в голосовании. Утвердить размер платы за установку системы видеонаблюдения: **5 000 руб.** с квартиры. Период внесения до 15.04. 2025 года. Размер платы определен путем деления общей стоимости затрат на установку системы видеонаблюдения единожды и поровну между собственниками.

Решение принято.

5. По вопросу об установке камер видеонаблюдения на каждом этаже в многоквартирном доме за счет собственных средств собственников помещений в многоквартирном доме:

Предложено: Установка камер на этажах осуществляется по инициативе жителей этажа.. Размер платы определяется путем деления общей стоимости затрат (**10 100 руб**) * на установку камеры видеонаблюдения в зависимости от количества участников единожды.

*На момент проведения ОСС стоимость установки 1-камеры составляет 10 100 руб.

Итоги голосования: от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

«За» 68,38%,

«Против» 0,00%,

«Воздержались» 11,59%

Решение: количество голосов «за» составляет большинство от принявших участие в голосовании. Установка камер на этажах осуществляется по инициативе жителей этажа.. Размер платы определяется путем деления общей стоимости затрат (**10 100 руб**) * на установку камеры видеонаблюдения в зависимости от количества участников единожды.

*На момент проведения ОСС стоимость установки 1-камеры составляет 10 100 руб.

Решение принято.

6. По вопросу об исполнителе работ по установке системы видеонаблюдения и заключения договора с ним:

Предложено: Выбрать организацию по установке системы видеонаблюдения – ИП Ключникова Ольга Михайловна и заключить договор с ней:

Итоги голосования: от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

«За» 74,33%, «Против» 0,00%, «Воздержались» 5,64%

Решение: количество голосов «за» составляет большинство от принявших участие в голосовании. Выбрать организацию по установке системы видеонаблюдения – ИП Ключникова Ольга Михайловна и заключить договор с ней.

Решение принято.

7. О выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в МКД по вопросам, связанным с установкой системы видеонаблюдения, включая подписание договора на установку:

Предложено: Определить в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в МКД по вопросам, связанным с установкой системы видеонаблюдения, включая подписание договора на установку, председателя Совета дома Юницкую Л.Л.

Итоги голосования: от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

«За» 75,41%, «Против» 0,00%, «Воздержались» 4,55%

Решение: количество голосов «за» составляет большинство от принявших участие в голосовании. Определить в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в МКД по вопросам, связанным с установкой системы видеонаблюдения, включая подписание договора на установку, председателя Совета дома Юницкую Л.Л.

Решение принято.

8. По вопросу о выборе лиц, уполномоченных обеспечивать администрирование системы видеонаблюдения:

Предложено: Определить в качестве лиц, уполномоченных обеспечивать администрирование системы видеонаблюдения (выдача собственникам, сдавшим деньги на установку системы видеонаблюдения, логинов и паролей от мобильного приложения dmss, которое надо будет скачать и авторизоваться; взаимодействие с провайдером) Шумского А.С. (кв.15), Запевалову А.В. (кв. 17), Леонову Н.В. (кв. 11).

Итоги голосования: от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

«За» 75,41%, «Против» 0,00%, «Воздержались» 4,55%

Решение: количество голосов «за» составляет большинство от принявших участие в голосовании. Определить в качестве лиц, уполномоченных обеспечивать администрирование системы видеонаблюдения (выдача собственникам, сдавшим деньги на установку системы видеонаблюдения, логинов и паролей от мобильного приложения dmss, которое надо будет скачать и авторизоваться; взаимодействие с провайдером) Шумского А.С. (кв.15), Запевалову А.В. (кв. 17), Леонову Н.В. (кв. 11).

Решение принято.

9. О сроках монтажа системы видеонаблюдения:

Предложено: Срок монтажа системы видеонаблюдения – до «15» мая 2025 года. При условии сбора средств на установку системы видеонаблюдения.

Итоги голосования: от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

«За» 75,41%,

«Против» 0,00%,

«Воздержались» 4,55%

Решение: количество голосов «за» составляет большинство от принявших участие в голосовании. Срок монтажа системы видеонаблюдения – до «15» мая 2025 года. При условии сбора средств на установку системы видеонаблюдения.

Решение принято.

10. Об установлении суммы ежегодных взносов на общедомовые нужды:

Предложено: Установить сумму ежегодных взносов на общедомовые нужды, в том числе на оплату интернета для системы видеонаблюдения в размере 300 рублей с квартиры путем перечисления денежных средств в январе месяце председателю Совета дома Юницкой Л.Л.

Итоги голосования: от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

«За» 72,61%,

«Против» 2,81%,

«Воздержались» 4,54%

Решение: количество голосов «за» составляет большинство от принявших участие в голосовании. Установить сумму ежегодных взносов на общедомовые нужды, в том числе на оплату интернета для системы видеонаблюдения в размере 300 рублей с квартиры путем перечисления денежных средств в январе месяце председателю Совета дома Юницкой Л.Л.

Решение принято.

Приложения:

1. Приложение 1. Лист регистрации собственников (представителей собственников) помещений, принявших участие в очной части общего собрания собственников помещений много-квартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, п. Сосенское, улица Николо-Хованская, дом 14, назначенного на 19-00 18.02.2025 г. на 1 (одном) листе;
2. Реестр собственников жилья МКД по данным РОСРЕЕСТРА на 20.03.2025 г. на 1 (одном) листе;
3. Уведомление собственнику помещений МКД о проведении общего собрания собственников жилья в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по ул. Николо-Хованская, пос. Сосенское, г. Москвы, 108802 от 14.02.2025 года на 1 (одном) листе;
4. Акт о размещении на инфостенде уведомления об ОСС МКД 14.02.2025 г. на 1 (одном) листе;

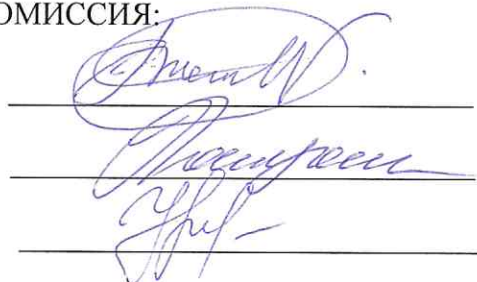
5. Акт размещения на инфостенде Протокола 4 ОСС МКД от 16.04.2025 г. на 7 (семи) листах;
6. Подлинники (для МЖИ г. Москвы) **надлежащим образом** заполненных собственниками **49 (Сорока девяти) бланков** решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: 108802, г. Москва, поселение Сосенское, улица Николо-Хованская, дом 14 (далее- МКД), проводимого с 01 марта 2025 г. по 15 апреля 2025 г. в форме очно-заочного голосования на 107 (Ста семи) листах;
7. Таблица свода решений проголосовавших собственников жилья МКД, передавших заполненные собственниками подлинники бланков решений собственников на 1 (одном) листе.

СЧЁТНАЯ КОМИССИЯ:

Маслова Наталья Александровна (кв. 14)

Гайдаш Наталья Владимировна (кв. 48)

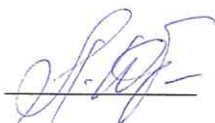
Леонова Наталья Владимировна (кв. 11)



Протокол составлен в четырех экземплярах:

1. Для передачи в ГЖИ г. Москвы – 1 (один) экз. **с подлинниками бланков голосования, приложениями**
2. Для хранения у председателя Совета дома – 1 (один) экз.
3. Для передачи в управляющую организацию – 1 (один) экз.
4. Для размещения на информационном стенде на первом этаже МКД 1

Инициатор ОСС МКД



Юницкая Людмила Леонидовна (кв. 52)

Дата оформления Протокола:

«16» апреля 2023 г.